

# Velkommen til Høglia borettslag

Bodø, år 2017

Først vil vi gratulere deg med ny bolig. Vi vil ønske deg/dere velkommen som vår nye nabo og håper at du/dere vil trives i vårt borettslag. Vi håper at denne informasjonen vil være en starthjelp til deg som erfaringsmessig nå står overfor mange praktiske spørsmål for å tilpasse deg/dere ett nytt sted å bo. Mer detaljert og utfyllende informasjon vil du kunne finne på [www.hoglia.no](http://www.hoglia.no). Her finner dere blant annet informasjon om styrets sammensetning, planlagte styremøter og andre planlagte arrangementer.

Vi håper du vil finne deg godt til rette her hos oss, og at du vil gjøre ditt beste for å bidra til at Høglia borettslag forblir et fint, trivelig og trygt sted å bo for oss alle.

## **Informasjon og kommunikasjon**

Våre web-sider benyttes aktivt for å spre relevant informasjon ut til beboere.

I tillegg har vi en facebook-gruppe som heter: Høglia Borettslag. Gruppen er lukket, og kun styrets medlemmer er administratorer. Dersom du vil bli medlem må du søke medlemskap, og ett av styrets medlemmer sjekker opp ditt navn og hvem du er før du godkjennes. Dette er fordi vi ønsker at det kun skal være andelseiere eller leietakere som bor i borettslaget som er medlemmer.

Styret har også en e-post konto, hvor all e-post videresendes til styrets sekretær. Vi ønsker at all kommunikasjon til styret skjer skriftlig på e-post til: [post@hoglia.no](mailto:post@hoglia.no).

Vi oppfordrer alle til å selv søke etter informasjon, og at e-post benyttes ved kontakt med styret.

Vårt borettslag har vedtatt at vi har elektronisk kommunikasjon og styret sender ut sin informasjon via e-post, dermed er det din plikt å oppdatere styret om din e-postadresse.

## Fakta om eiendommene

Høglia borettslag ligger i Bodø kommune i bydelen Mørkved og består av: 4 stk 2-roms, 43 stk 3-roms og 21 stk 4-roms leiligheter, totalt 68 enheter.

Borettslaget startet ordinær drift i 1986, og våre bygninger ble bygd i 1985-1987.

Våre boliger består av rekkehus, med 2-4 enheter per rekke.

Alle enheter skal være utstyrt med 1 brannslukningsapparat (skum), 1 hjemmesentral fra Altibox, 1 PVR-dekoder (tv-dekoder).

Husleien går blant annet til: tv-kanaler, internett, utvendig vedlikehold, etc.

Signal bredbånd er vår leverandør av tv og internett.

Det er tillatt med ett dyr per andelsleilighet, se husordensregler for nærmere informasjon.

Borettslaget har blant annet:

- Grillbu
- Redskapsbod, som består av diverse utstyr til utlån (se egen liste på hjemmesiden)
- Henger til utlån (se nærmere informasjon på hjemmesiden)
- 2 lekeplasser for barna

Andelseier er selv ansvarlig for å vedlikeholde innvendige rom og utstyr i egen leilighet.

Ønsker du å bygge ut må du følge informasjonen om dette temaet fra hjemmesiden. Og har du feil eller mangler på din bolig må dette meldes til styret på e-post.

## Husordensregler, vedtekter og Høgliaposten

Vi forventer at du/dere setter dere inn i overnevnte dokumenter og følger lojalt opp de bestemmelser som er vedtatt av Generalforsamlingen for borettslaget. Oppdaterte dokumenter finnes til enhver tid på vår hjemmeside.

Styret skriver også Høgliaposten som er en informasjonsavis for det som skjer i borettslaget, og den sendes ut ca. 4-6 ganger i året. Den sendes på e-post til den enkelte andelseier, samt at den legges på hjemmesiden.

## **Generalforsamling**

Generalforsamlingen avholdes hvert år og er borettslagets høyeste organ. Innkalling sendes ut på e-post. Her velges blant annet nytt styre, og foregående års regnskap gjennomgås.

## **Søppel**

Søppel sorteres etter gjeldende retningslinjer fra IRIS Salten. De fleste enheter har matdunk, restavfallsdunk og glass/metall boks hver for seg. I tillegg finnes det 2 papircontainere; 1 ved Høglia-skiltet ytterst i borettslaget og 1 ved redskapsboden innerst i borettslaget.

Ved større avfall kan dette leveres på Iris Miljøtorg, enten Bodø eller Vikan (se deres hjemmeside i forhold til hvilket avfall du trenger å kvitte deg med, og nærmere informasjon om eventuelt kostnad).

Ved felles dugnad på våren bestiller borettslaget ofte større containere slik at du kan få ryddet litt ekstra i din bolig.

## **Dugnad og sosialt**

Styret arrangerer 1-2 dugnader på fellesarealer i året. I tillegg blir det arrangert årlig nissefest og fakkeltog. Vi oppfordrer alle til å møte, gjerne med familie og venner dette er en fin måte å bli kjent med andre beboere og på den måten bidrar til et godt og hyggelig bomiljø.

Styret registrerer at noen beboere gjør arbeid for fellesskapet på egen hånd. Det setter vi pris på. Hvis det er ønskelig å organisere slike oppgaver, ta kontakt med styret. Kanskje vi kan få til flere grupper som bidrar til vårt felles beste.

## **Bilkjøring og parkeringsplasser**

I husordensreglene finnes kart over den enkeltes parkeringsplass. Kartene viser også gjesteparkeringer. Og vi ber om at flest mulig oppbevarer sine hengere på egen tomt.

Veien i borettslaget er smal og fartsgrensen er 30 km. Vi har ingen barn og voksne og miste, så vis forsiktighet når du ferdes på våre veier.

## **Nøkler**

Dersom du har behov for ekstra nøkler kan du fylle ut nøkkelskjema på hjemmesiden og sende det inn slik det står øverst på skjemaet.

## **Postkasser**

Alle enheter har postkasse som tilhører borettslaget. Dersom du ønsker egen postkasse, må du oppbevare den eksisterende postkassen, slik at du kan montere den opp igjen før du flytter.

## **Sikkerhet**

Høglia borettslag er opptatt av å ha et godt og trygt bomiljø. Dette får vi ved å bry oss om hverandre, vise hensyn og ta forholdsregler. Vi håper at du/dere trives, og at vi sammen kan ta ansvar for å skape gode forhold for samarbeid og fellesskap. Høglia borettslag er vår felles eiendom. Vi ønsker å arbeide for at Hbri skal ha et godt omdømme, og til det trenger vi alles hjelp.

- Kjenn din nabo og etabler et samarbeid ved ferier og tilsvarende.
- Bry deg!

**Velkommen til oss!**

**Mvh styret i Høglia borettslag.**