

HUSORDENSREGLER FOR HØGLIA BORETTSLAG

SIST ENDRET Generalforsamling 08.06.16

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i Høglia borettslag (Hbri), og for å sikre et godt bomiljø og fremme trivsel ved at alle tar hensyn til hverandre. Reglene skal således ikke legge unødvendige plikter på andelseierne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et godt bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i – og følge husordensreglene.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem. Andelene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene inneholder ikke bare plikter. Vær oppmerksom på at den skal sikre andelseierne orden, ro og hygge i hjemmene. Dersom borettslaget har særlige regler for parkering, behandling av teknisk utstyr, rengjøring eller annet, er disse å anse som en del av ordensreglene.

2. Aktiviteter og støynivå

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom klokken 23.00-07.00 på hverdager, og mellom 24.00-07.00 på dager før helligdager. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvn, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 23.00/24.00, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging etc., tillates det i tidsrommet 08.00-21.00 på hverdager, hvor utvidelse av tidspunktet skjer etter avtale med nabo.

3. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.

- at avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
- Det må heller ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes klosettpapir.
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i borettslaget.
- straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggedyr, kakerlakker eller lignende i boligen. Andelseier må for egen regning sørge for desinfeksjon.
- at risting av tøy, teppebanking og lignende fra balkong eller gjennom vinduer ikke forekommer, på en slik måte at det sjenerer naboene.
- at balkongen ikke benyttes som lagringsplass for søppel, møbler eller – lignende, og beboer står også ansvarlig for å fjerne snø og is fra denne.
- Søppel sorteres etter gjeldende retningslinjer fra IRIS Salten. Søppelbokser skal ikke være plassert slik at de er til hinder for brøyting, eller skaper et uoversiktlig trafikkbilde.

Andelseieren skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/utearealer, som å sette opp markiser, plattinger, levegger, parabolantenne, varmepumpe eller lignende. Og vi ber dere lese borettslagets egne byggsøknadspapirer som dere finner på hjemmesiden.

Andelseier kan ikke uten godkjenning fra styret, overlate bruken av boligen til andre, jf. borettslagslovens §§ 5-3 flg. Overlating av bruken reduserer ikke andelseiers plikter overfor borettslaget.

4. Fellesarealer

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på borettslagets eiendom, inklusive fellesarealene.

Ta godt vare på grøntanlegg, beplantinger og andre fellesanlegg. Skader påfører borettslaget – og dermed andelseierne – nødvendige utgifter. Bruk ikke barnas lekeområder til andre aktiviteter.

Fellessarealer holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne.

Mat skal ikke legges ut på borettslagets område, da dette lett kan tiltrekke rotter og mus til boligene.

5. Kjøring og parkering

Hbrl har mange barn og unge som bruker veien til både lek og skolevei. Fører av motorvogn skal derfor vise en særlig oppmerksomhet overfor myke trafikanter. Hbrl er en parkering forbudt sone, parkering skal skje på anviste plasser på Hbrls tomt og de felles parkeringsplasser som finnes på kommunal grunn. Parkering på veiskulder langs veien gjennom Hbrl er ikke tillatt, da det skaper en uoversiktlig trafikksituasjon. Alle andeler har hver sin dedikerte parkeringsplass som vist på kart:





6. Dyrehold

Det er tillatt med et dyr per andelsleilighet i borettslaget under forutsetning av at andelseier aksepterer borettslagets regler for dyrehold.

Regel: Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på borettslagets område.

7. Andre bestemmelser

Grilling: Grilling er tillatt. Den som griller må ta hensyn til brannfaren, og sørge for at naboer ikke sjeneres.

Etterlatte eiendeler: Borettslaget overtar ikke ansvar for etterlatte eiendeler. Slike eiendeler vil bli overlatt hittegodskontoret eller bli tilintetgjort for eiers regning og risiko.

Meldinger og henvendelser: Meldinger fra Hbri ved styret eller forretningsfører ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordensreglene.

Henvendelser angående husordensreglene skal skje skriftlig. Henvendelser, klager m.m. vedrørende leieforholdet og ordensreglene kan rettes til forretningsfører eller styret i borettslaget.

8. Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.