



Høgliaposten

Publisert 07.12.2013

Nissefest

Nissefest blir avholdt i/ved Grillbua fredag 13. desember klokken 17.30. Kanskje kommer nissen. Har du noen spørsmål kan du kontakte Kari.

Fakkeltog/Nyttårsfeiring

Oppmøte ved Grillbua 1 time før annonsert arrangementsstart på Mørkved Idrettsanlegg - vi går i tog gjennom borettslaget og ned til idrettsanlegget. Ta med fakkell.

Strøsandkasser

Borettslaget har kjøpt inn 2 kasser med strøsand. De er plassert ut ved postkassestativ mellom 22 og 41 og ved redskapsboden. Strøskassene er for at beboerne skal kunne strø inngangsparti/parkeringsplasser ved behov. Strøing av vei (kommunen) og parkeringsplasser (brøytefirmaet vårt) vil fortsette som før. Spørsmål eller hvis det begynner å bli tomt; ta kontakt med Øyvind.

Brøyting

Som dere ser er det kommet opp brøytestikker. Det er flere enn i fjor og vi har etter hvert begynt å introdusere sorte stikker også. Røde stikker symboliserer at det skal brøytes - evt så langt kan hjullasteren trygt kjøre med hjulene sine. Sorte stikker symboliserer innkjørsler hvor det ikke skal brøytes, grøft eller at snø ikke skal fjernes/tippes lengre enn hit pga hindring i form av byggverk/beplantning ol. Bruken av sorte stikker vil ikke være fullt ut implementert før til neste sesong fordi vår leverandør var utsolgt for røde og ikke lengre kunne skaffe sorte da brøytesesongen stod for tur. Hvis brøytestikkene er borte - skal det ikke brøytes - dette for å unngå brøyteskader. Innmelding av brøyteskader skjer til post@hoglia.no. Vi har 3 innmeldte brøyteskader fra forrige brøytesesong (H22, H70 og H78) som enda ikke er ferdig reparert. Hvis dere har synspunkt på brøytingen ta kontakt med Øyvind.

Stiger

De nye stiger er kommet og levert ut - en stige til hver rekke. De gamle stiger skal samles inn (bak fellesboden) - de stiger som fungerer tilfredsstillende skal så plasseres ut igjen. Stiger som utgjør en sikkerhetstrussel kasseres. Håpet er at vi skal ende opp med en gammelstige til hver rekke. Får vi stiger til overs blir de hengt bak fellesboden. Spørsmål kan rettes til Vegard og Øyvind.

Facebook

Vi minner om at vi har en facebook gruppe søk på: Høglia Borettslag
Her legger vi ut informasjon om nissefest og lignende og dere kan komme med spørsmål og kommentarer. Ta kontakt med Øyvind dersom du har noen spørsmål.

Website

Hoglia.no - vår hjemmeside lider litt under at det har vært mye å gjøre i høst, men vil du ha en pdf kopi av parkeringskartet - kan du finne det her.
Kontakt Øyvind dersom du har noen spørsmål.

Vedlikehold

Gunvald Johansen fikk i sommer oppdraget med å gjøre unna mye av behovet for mindre vedlikehold i borettslaget. De har hatt interne utfordringer med tidsplanen og skaffe nok ressurser. Oppstart har vært betydelig forsinket og dessverre er det den enkelte beboer som blir skadelidende. Vi beklager dette. Vi er blitt lovet at de skal sette på flere ressurser og få gjort unna det meste i løpet av januar.

Drenering Høglia 63 - 69

Her har de vært plaget med at vannet spesielt ved 65/67 i vårsmeltingen har ligget og trykket inn mot husveggen. Vi har startet arbeidet og det vil bli ferdigstilt til våren. Ved befaring på de andre nordliggende rekkene virket det som om 63-69 var den siste rekken som hadde behov for en forbedret dreneringsløsning Spørsmål kan rettes til Øyvind.

Parkering i Høglia Borettslag

Styret fikk i oppdrag fra generalforsamlingen å gjennomgå parkeringsforholdene i Høglia.

Nye beboere som flytter inn i borettslaget vet ikke hvor deres plass er og enkelte vil ikke være avhengige av å gjøre om egen hage for å få biloppstillingsplass. Det er mangel på parkeringsplasser som følge av at beboerne har større og flere biler, og at vi parkerer 2 biler på det som er beregnet for 3 biler. I tillegg har enkelte parkeringsplasser forsvunnet på grunn av utbygginger. Det er en større biltetthet enn det som det var planlagt for da reguleringsplanen ble utarbeidet i 1981. I tillegg stemmer ikke reguleringsplanen og faktisk utbygd område overens. Enkelte plasser i borettslaget brukes/er det tilrettelagt for parkering på områder som er regulert til friområde både på borettslagets egen tomt og på kommunal tomt. Bruken blir da både i strid med planbestemmelsene og vil være en ureglementert privatisering av et kommunalt fellesområde i de tilfeller hvor vi berører kommunal grunn.

I dette arbeidet har vi kommet frem til noen prinsipper:

- Alle i borettslaget skal ha en fast biloppstillingsplass.
- Det skal ikke være nødvendig å bruke egen hage
- Vi skal kun tildele parkeringsplasser på Høglia borettslag sin tomt - i en overgangsperiode må man også bruke kommunale parkeringsplasser/tomt (Bl.a parkeringen foran nedre lekeplass og nedenfor øvre lekeplass).
- Kommunale parkeringsplasser skal brukes til gjesteparkering.
- Det skal etterstrebes at endeleiligheter får parkering nærmest egen husvegg.
- Enkelte vil likevel benytte egen «hage» fremfor inngangspartiet til parkering. Disse beboerne vil likevel ha disposisjonsrett over sin tildelte biloppstillingsplass. Dersom disse plassene skal benyttes av andre, må det avklares med de som har disposisjonsrett.
- De som har mer enn en bil må parkere to i lengden eller benytte gjesteparkering.
- Gjesteplasser kan benyttes av alle.
- Beregning av plasser: tidligere ble det lagt til grunn en standard på 2,5 * 5 meter - Vi legger opp til 3 * 6 meter - med 3,5 meter som bredde hvis parkeringsplassen

grenser til en husvegg. Dette gjøres fordi praksis viser at man ønsker mer plass når man parkerer hjemme enn i f.eks. et parkeringshus.

I tillegg er det en utfordring med brøyting som gjør at man ikke får utnyttet plassen helt ut til vegg. Stiger, vannslanger etc «stjeler» plass.

Styret har utarbeidet et forslag for hvordan parkering i Høglia kan foregå i en overgangsperiode frem til en ny reguleringsplan for området er godkjent av kommunen (se vedlegg). For noen vil det bli mindre endringer. Har du innspill til dette forslaget vil styret ha en tilbakemelding innen 5. januar pr epost.

Når vi har fått på plass en midlertidig parkeringsløsning, går vi inn i arbeidet med å lage en varig, fremtidsrettet parkeringsløsning for borettslaget. Her vil vi gjennom en dialog med kommunen lage en ny reguleringsplan som skal:

- Få plankart og terreng til stemme overens.
- Ha en målsetting om at hver andel skal disponere to biloppstillingsplasser.
- Ta høyde for at en av biloppstillingsplassene skal kunne omgjøres til garasje når/om dette blir et fremtidig ønske fra andelseierne.
- Ivareta innspillet som er kommet fra generalforsamlingen om å bedre trafiksikkerheten i borettslaget.

Målsettingen er at vi på generalforsamlingen 2014 skal kunne vedta grovskissen til en ny reguleringsplan og at planen skal være ferdig omregulert og vedtatt i løpet av 2015.

Vi kommer tilbake med mer informasjon om prosjektet etter hvert som det skrider frem.

Vil du ha kontakt med oss i styret?

Vi i styret ser helst at du sender dine styresaker skriftlig til styret via e-post.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Erik Gaukerud	Høglia 58	99 60 28 48	post@hoglia.no	Styreleder
Hilde Eliassen	Høglia 28	99 22 53 45	post@hoglia.no	Styremedlem
Randi Marie Larsen	Høglia 34		post@hoglia.no	Styremedlem
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	post@hoglia.no	Styremedlem
Kari Eie	Høglia 42	95 04 55 98	post@hoglia.no	Styremedlem
Hild Bjørnvik	Høglia 70	95 22 04 29	post@hoglia.no	Styremedlem
Vegard Skar	Høglia 111		post@hoglia.no	Styremedlem