



Høgliaposten

Publisert 30.04.2014

Vårdugnad 12. mai

Vårdugnaden blir avholdt mandag 12. mai klokken 17:30. Oppmøte ved Grillbua.

Generalforsamling 22. mai

Generalforsamlingen avholdes 22. mai, dette medfører at det kommer ut innkalling med saksdokumenter til Generalforsamlingen ca. 12. mai. Siste frist for å melde inn saker til generalforsamlingen er 6. mai. Saker sendes på epost til post@hoglia.no. Generalforsamlingen blir avholdt på UiN.

Saker styret forbereder til Generalforsamlingen:

- Ny reguleringsplan for Høglia/ parkering
- Vedlikehold - bytte av tak og vinduer
- Maling i borettslaget

Maling

For de som ikke malte huset i 2013 skal dette gjøres i 2014. Se siste side for innmelding av behov for maling. Skjema leveres i postkassa til styreleder i H58. Frist 6. mai.

Vedlikehold

Gunvald Johansen fikk i sommer oppdraget med å gjøre unna mye av behovet for mindre vedlikehold i borettslaget. De har hatt interne utfordringer med tidsplanen og skaffe nok ressurser. Oppstart har vært betydelig forsinket og dessverre er det den enkelte beboer som blir skadelidende. Vi beklager dette. Det gjenstår nå kun noen få saker.

Brøyteskader

Hvis det har oppstått brøyteskader i løpet av brøytesesongen bes disse innrapportert til post@hoglia.no senest 1. mai. Følgende brøytesaker er under behandling H 22, H 42, H 70, H 78. Har du brøytestikker til overs legges disse ved boden.

Anleggsarbeider på gang og sykkelstien

Som dere kanskje har observert holder Bodø kommune - Byteknikk på med arbeider på gangstien vest for borettslaget. Der har de byttet en vannkum og montert uttak slik at brannvesenet kan koble seg på denne ved behov. Fuktig grunn og tele kombinert med dårlige masser har gjort arbeidet vanskelig med transport av kjøretøy opp og ned. Derfor har de vært nødt til å kjøre på nytt toppdekke på stien. Arbeidet forventes ferdigstilt før påske - det er uklart om finpussen av stien blir ferdig til da pga utfordringene med tele i bakken.



Endring renovasjon

Iris har i sin visdom endret renovasjonsløsningen for hvordan de 4000 bleiene en unge i snitt forbruker skal leveres til gjenvinning. Tidligere har disse blitt levert i matavfallet, nå skal disse leveres i restavfallet. Dette vil for de fleste «bleiefamilier» medføre et behov for økt restavfallsdunk. De som trenger ny restavfallsdunk bes kontakte styret på post@hoglia.no snarest, så vil vi få Iris besørge utbytting av restdunk.

Facebook

Vi minner om at vi har en facebook gruppe søk på: Høgla Borettslag
Her legger vi ut informasjon om nissefest og lignende og dere kan komme med spørsmål og kommentarer. Ta kontakt med Øyvind dersom du har noen spørsmål.

Webside

Hoglia.no - vår hjemmeside lider litt under at det har vært mye å gjøre i høst, men vil du ha en pdf kopi av parkeringskartet - kan du finne det her.
Kontakt Øyvind dersom du har noen spørsmål.

Drenering Høgla 63 - 69

Dreneringsproblemene skyldes i hovedsak at utløpet til dreneringssystemet var begravd under løsmasser på ved utløp av rørsystemet på sørsiden av veien, et forgreningsrør laget for å ta unna grøftevannet fra grøften på nordsiden av veien var begravd og er tilstoppet av fremmedlegeme 1,5 meter inn, og en uheldig legging av dreneringsgrøft med dreneringsrøret høyt i pukklaget i stedet for i bunnen og med overdekning av lite permeable masser gjorde at vannet brukte tid på å komme seg vekk fra overflaten og ned i pukkgroften. Byteknikk har i vedtak av 25. mars 2014 konkludert med at hele anlegget er privat (alts Hbri sitt ansvar) selv om det ligger på kommunal grunn og går igjennom vei tilhørende Bodø kommune.

I mai vil vi derfor:

- Forlenge rørsystemet slik at det kommer ut i friluft, slik anbefalt av kommunens fagarbeidere
- Grave opp forgreningsrør/stikkrenne slik at røret er åpent for deretter enten lage en åpen grøft mellom innkjørsel H 63 og stikkrenne eller et tildekket rørsystem med sluk som tar hele grøften fra østsiden av innkjørsel H 63 og ned til stikkrennen.
- Lage en ny pukkgroft fra dreneringskummen opp til ca H 65, hvor den enten kobles sammen med eksisterende anlegg eller det graves en ny pukkgroft som også tar H 65 - H 69 avhengig av hvor høyt fjellet ligger i området rundt H 65/67.

- Overskuddsmasser fra høstens graving - nå deponert ved lekehus H 63 er planlagt fjernet og deponert i dal mellom H 58 og H 60 forutsatt kommunal godkjenning.
- Det vil bli gjennomført en befarings med berørte eiendommer før arbeidet starter opp primo mai.

Vedlikehold parkeringsplasser

I forbindelse med at vi har maskiner i borettslaget for å gjøre utbedringer på dreneringen i H 63-H 69, vil vi gå inn å oppgradere tre områder brukt til parkering, der det ikke er gjort/ikke gjort bra nok grunnarbeid for at området skal kunne brukes til parkering:

Vest for H 41

Mellom H 61 og H 63

Nord for H 97

Arbeidet som gjøres her vil være en enkel oppgradering, med forbehold om hvilke kostnader som dreneringsarbeidet ved H 63 - H 69 kommer til å medføre.

Hvis det er regulære parkeringsplasser der det er et ønske om oppgrusing bes disse innmeldt til post@hoglia.no før onsdag 6. mai, hvor det fremgår et estimat om hvor mange M3 med masse som trengs. Dette vil så bli vurdert opp imot vedlikeholdsbudsjettet.

Parkering i Høglia Borettslag

Innspill som kom inn til styret etter presentasjonen av den midlertidige parkeringsplanen i forrige Høgliapost er behandlet, innspill er tatt med videre i reguleringsplanarbeidet. Parkeringsplanen som presentert er derfor den gjeldende parkeringsplan for Høglia fram til en ny reguleringsplan er på plass.

Vil du ha kontakt med oss i styret?

Vi i styret ser helst at du sender dine styresaker skriftlig til styret via e-post.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Erik Gaukerud	Høglia 58	99 60 28 48	post@hoglia.no	Styreleder
Hilde Eliassen	Høglia 28	99 22 53 45	post@hoglia.no	Styremedlem
Randi Marie Larsen	Høglia 34		post@hoglia.no	Styremedlem
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	post@hoglia.no	Styremedlem
Kari Eie	Høglia 42	95 04 55 98	post@hoglia.no	Styremedlem
Hild Bjørnvik	Høglia 70	95 22 04 29	post@hoglia.no	Styremedlem
Vegard Skar	Høglia 111		post@hoglia.no	Styremedlem