



Høgliaposten

Utgave 1/2011.

Publisert 09.12.2011

Husleieøkning fra januar 2012.

Styret i Høglia borettslag har vedtatt å øke husleien med 3 % fra 1. januar 2012.

Årsaken til dette er økte kostnader som skyldes generell prisstigning og at vi har valgt å øke vedlikeholdsavsetningene for fremtidig vedlikehold.

Etter at vi gikk over til Signal bredbånd høsten 2010 har borettslagets kostnader til kabel-tv blitt betydelig redusert. Vi vil derfor redusere denne kostnaden fra 1. januar 2012.

Sett under ett vil økningen i husleie og reduksjonen av kabel-tv-utgiftene ikke føre til større endringer i det totale beløpet beboerne betaler til Høglia borettslag hver måned.

BBL vil sende ut nye innbetalingsgiroer for 2012 i begynnelsen av desember.

Lekeplassene.

Lekeplassene blir i disse dager gjennomgått sammen med en ekstern konsulent.

Alle mangler av sikkerhetsmessig art vil bli utbedret. Vi satser på å få gjennomført alle relevante tiltak før snøen kommer, slik at lekeplassene skal være klar til bruk når våren kommer både mht underlag og lekeapparater.

Visste du at vi er på Facebook?
Søk etter
Høglia
Borettslag.
ttslag

Visste du at vi har egen hjemmeside?
<http://hoglia.webly.com>

Neste styremøte er 12. januar 2012.. januar.

Brøyting.

Vi jobber med å få ned kostnadene til brøyting og er ute og henter inn anbud på brøytejobben for vintersesongen.

Styret er for tiden ute og innhenter tilbud fra flere aktuelle aktører på brøytingen i vårt borettslag. Når disse anbudene er

styret i hende, vil vi ta en snarlig avgjørelse for hvem som skal levere tjenesten for inneværende sesong. Hvis alt går etter planen så har vi dette på plass allerede før jul

BBL har en anbefaling om at borettslag i en normal driftssituasjon minimum skal ha disponible midler tilsvarende 2 måneders husleie for alle boenheter.

Langsiktig er vi i gang med samtaler med BBLs nye samarbeidspartner Nordlandsbanken og håper at vi klarer å få til en bedret finansieringsplan som muliggjør en fortsatt prosess med rehabilitering av boligene i laget.

Økonomi.

Den økonomiske situasjonen til laget er fremdeles anstrengt. Styrets hovedfokus er å fortsette arbeide med å få til en sunn økonomisk drift i laget.

resultatene sammenfattet i høst. Grovt

Siste frist for innmeldinger av saker er satt til 9. januar.

Boligundersøkelsen 2011

Styret gjennomførte sommeren 2011 en undersøkelse blant beboerne der vi ba om en tilbakemelding på de utbedringsbehov den enkelte boenhet hadde.

Undersøkelsen ble gjennomgått og

Brøyting.

Vi jobber med å få ned kostnadene til brøyting og er ute og henter inn tilbud på brøytejobben for vintersesongen.

Styret er for tiden ute og innhenter tilbud fra flere aktuelle aktører på brøytingen i vårt borettslag. Når disse tilbudene er styret i hende, vil vi ta en snarlig avgjørelse for hvem som skal levere tjenesten for inneværende sesong. Hvis alt går etter planen så har vi dette på plass allerede før jul

Neste styremøte er 12. januar 2012.. januar.

Økonomi.

Den økonomiske situasjonen til laget er fremdeles anstrengt. Styrets hovedfokus er å fortsette arbeide med å få til en sunn økonomisk drift i laget.

BBL har en anbefaling om at borettslag i en normal driftssituasjon minimum skal ha disponible midler tilsvarende 2 måneders husleie for alle boenheter.

renovasjonsarbeider.

Langsiktig er vi i gang med samtaler med BBLs nye samarbeidspartner Nordlandsbanken og håper at vi klarer å få til en bedret finansieringsplan som muliggjør en fortsatt prosess med rehabilitering av boligene i laget.

Boligundersøkelsen 2011

Styret gjennomførte sommeren 2011 en undersøkelse blant beboerne der vi ba om en tilbakemelding på de utbedringsbehov den enkelte boenhet hadde.

Undersøkelsen ble gjennomgått og resultatene sammenfattet i høst. Grovt sett kan vi dele inn tilbakemeldingene i tre grupper: Vannrelatert, sikkerhetsrelaterte (manglende snøstoppere) og generelle vedlikeholdsbehov, enten på grunn av slitasje/elde eller dårlig utført håndverk ved tidligere

Siste frist for innmeldinger av saker er satt til 9. januar.

Vi har startet opp et vedlikeholdsprogram der vi i første omgang utbedrer alle skader som er relatert til vanninntregning gjennom tak, vegger og rør eller har sikkerhetsmessige konsekvenser. Blikkenslager arbeidet har allerede startet opp og vi tar sikte på at alle innmeldte skader/mangler skal være utbedret til jul.

Når det gjelder øvrige innmeldte behov vil vi starte opp en prosess over nyttår der vi ser på hva vi kan/må utbedre løpende og hva vi må legge ut på anbud i forbindelse med neste runde av renoveringen av boligene.

Hvordan denne renoveringen skal foregå og hva som skal renoveres når, gjenstår enda å finne ut av. Før vi kan gå videre i denne prosessen må vi få kontroll på økonomien, slik at vi vet hvor store ekstrakostnader vi kan påta oss i neste fase av renoveringen, og på dette grunnlag lage en plan over hva som må, bør og kan gjøres.

Til sist vil vi i styret ønske alle beboere og andelseiere en riktig god jul og et strålende nytt år!



Siste frist for innmeldinger av saker er satt til 9. januar.

Vil du ha kontakt med oss i styret?

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Frank Hansen			hoglia.borettslag@hotmail.com	Styreleder
Øyvind Pedersen				Webansvarlig
Erik Gaukerud				
Stein-Roar Kristiansen				
Ronny Hansen	Høgla 69	90203135	Ronny@springsteenfan.net	
Øyvind Magnussen				
Kari				