



Informasjonsavis for Høglia Borettslag.

Høgliaposten

Publisert 15.02.2016

Nissefest

Styret arrangerte i tradisjon tro nissefest for alle beboere i Høglia Borettslag **søndag 20. desember kl. 18:00**. Nissen kom til de oppmøte 12 barna, og de voksne koste seg med gløgg og pepperkaker i ei noe røykfullt grillbu, mens regnet koste seg ute.

Trafikksikkerhet

Vinteren er her og vi har hele tiden en særskilt fokus på trafikksikkerhet da det ferdes mange barn på våre veier. I den forbindelse vil anleggsgartner Svein Erik Johansen foreta noe beskjæring av trær og buksler ved veikanten i henhold til lover og regler. Målet er at det skal være en engangskostnad og at styret vil ta bilder i etterkant for å dokumentere hva som er standard mht lovverk, og bildene vil bli oppbevart også for framtidige styrever. Oppstart blir i starten av uke 7. Basert på en trafikksikkerhetsvurdering vil beskjæring av Høglia 55, 57, 61, 73, 75 prioriteres i første rekke, deretter H 62 - H 66, deretter H 86, deretter lysstolpe mellom H 77 og 79 og ved H 87. Felling ved lysstolper vil gjøres av styret hvis det ikke blir tatt innenfor rammen avsatt til beskjæringen. Innkjøringen mellom H 66 og H 68 har et ytterligere element ved at postkassestativet er plassert slik at det hindrer sikt inn i innkjørselen. Dette er en problemstilling som vi må se nærmere på i samarbeid med S.E. Johansen og berørte andelseiere.

Vi minner om at det er et generelt parkeringsforbud i borettslaget og ber om at biler ikke plasseres på veien/i veikanten. Søppelbokser, biler og tilhengere langs veien skaper utfordringer for brøytingen, noe som i sin tur fører til smal vei med liten plass for myke trafikanter. Det samme gjelder til en viss grad felles parkeringsplasser, hvor tilhengere og biler som står parkert over lengre tid skaper vanskelige brøyteforhold. Vi ber dere derfor se litt ekstra rundt din egen parkeringsplass og på den måten sørge for at brøyting kan gjennomføres på best mulig måte. Hvis du vet at din bil eller tilhenger vil stå i veien for brøytingen når du skal vekk i helg eller vinterferie, byttelån gjerne

parkeringsplass med naboen slik at det blir enklest mulig å få gjennomført brøyting. Vi har en løpende dialog med vårt brøytefirma for å holde kjørebanelen så bred, oversiktlig og trafiksikker som mulig, og de vil primært brøyte mellom 10 og 14 på hverdager.

Signal

Etter tilbakemeldinger fra Signal må hver enkelt enhet som strever med hakking i tv-signaler og internett-hastighet ta kontakt med kundeservice, slik at de kan se nærmere på hva det kan skyldes og hvordan det eventuelt kan løses.

Blant annet får man kontakt med dem ved å ringe: 75 43 05 00.

Generalforsamling

Generalforsamlingen vil være 09/06-16. Kl 18.00 på A13 (Elias Blix) på Nord Universitet.

Brev med varsel om å melde saker vil bli sendt ut med frist til 01.05.16.

Det er i år valg av styreleder og 4 styremedlemmer (hvor 1 er for 1 år). Tenk på om du har lyst og spør hvis du lurer på hva det innebærer/forventes.

Hjemmesiden

På hjemmesiden finner du byggetegninger fra da husene ble bygd, høgliaposten, gjeldende vedtekter og husordensregler. Adressen er: www.hoglia.no

Malingsundersøkelse

Det vil i disse dager bli laget en spørreundersøkelse primært på nett som skal besvares av alle andelseiere. Som vil bli sendt ca. slik ut:

Statusrapport maling av hus - HBRL

Styrene i borettslag har ansvar for bygningsmassen i borettslaget, og skal på best mulig måte forvalte denne. Styret i Høgla Borettslag trenger derfor en statusrapport når det gjelder maling av hus i borettslaget.

Dette er avgjørende for at vi skal kunne klare å vedlikeholde og følge opp bygningsmassen på en god måte.

I tilfelle dere er usikre på retningene: sør er mot Salstraumbua - rekke 22-24, 40-42, 72-78, 49-53, 91-93 har endevegg mot sør, mens alle andre har inngangs- eller utkikkfasade mot sør.

Det er dere som vet best om, og når dere eventuelt har malt huset, så vi ber om hjelp fra dere til å få laget denne oversikten. De vi ikke har e-postadresser til, eller ikke plukker denne opp på facebookside til borettslaget, vil få en papirutgave i postkassen (Lever i så fall ferdig utfylt spørreskjema i retur i postkassen til H83).

Svarfrist er satt til CCCCCC.

* Required

Hvilken enhet bor du i? *

Skriv for eksempel "H83" dersom du bor i nr. 83

Har du malt din enhet? *

Grillbua

Styret ønsker å være aktive tilretteleggere for at det skal være så attraktivt og trivelig som mulig å bo i Høgla borettslag. Bodø kommune har kjøpt inn gummiheller som skal legges på nedre lekeplass våren 2016. Vi ønsker at begge lekeplassene skal bidra til det sosiale miljøet til både barn og voksne. De siste årene har det kommet inn flere forslag på hvordan vi som borettslag kan tilrettelegge for økt trivsel i borettslaget. Grillbua har i mange år vært et slikt samlingspunkt, men bærer i dag preg av et stort vedlikeholdsbehov. Styret håper at det er noen i borettslaget som kan være med i dugnadsgruppe som kan jobbe med Grillbua, slik at oppgradering av denne kan samkjøres med Bodø kommunes oppgradering av lekeplassen til våren.

Denne «grillbugruppa» vil få ansvaret for å finne ut hva som skal gjøres og organisere dugnaden med å få Grillbua tilbake til det sosiale samlingspunktet det var ment å være.

Følgene innspill er kommet til styret om Grillbua/Nedre lekeplass - uten at styret har

konkludert med hva som blir endelig sluttstatus:

- Nødvendig vedlikehold gjennomføres
- Oppgradering med trekkkanaler i gulvet til bålplassen
- Innlegging av strøm til Grillbua
- Elektrisk røykvifte
- Permanente lys på lekeplassen
- Hellelegging rundt Grillbua
- Bredbånd

Andelseiere som kan bidra med tanker og tid til å realisere Grillbua 2.0, bes henvende seg til styret på post@hoglia.no. Til selve gjennomføringen tenkes det at det innkalles til dugnad blant de mange snekkerkyndige beboerne i HBRL. Ved manglende respons, vil nødvendig vedlikehold av Grillbua bli satt ut til Gunnvald Johansen AS.

Når det gjelder øvre lekeplass har den allerede fått gummiheller ved sklien og fotballbanen vil bli oppgruset av Bodø kommune til våren. Når nedre lekeplass er ferdigstilt vil vi jobbe videre for at øvre lekeplass skal bli oppgradert til samme stand som nedre med strøm, lys, kanskje ei mindre bu og sykkeløype.

Vi minner om at vi er på facebook og har en lukket gruppe som heter: Høglia Borettslag.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	post@hoglia.no	Styreleder
Veronica Winnem	Høglia 51		post@hoglia.no	Styremedlem
Randi Marie Larsen	Høglia 34		post@hoglia.no	Styremedlem
Viggo Albertsen	Høglia 63	91 82 97 81	post@hoglia.no	Styremedlem
Kristian Olsen	Høglia 71		post@hoglia.no	Styremedlem
Rita Romarheim	Høglia 83	90 65 66 40	post@hoglia.no	Styremedlem