



Høgliaposten

Publisert 10.12.2014

Økning i felleskostnader

Styret har besluttet å følge BBLs anbefaling om å øke felleskostnadene i borettslaget med 5%. Grunnlaget for økningen i felleskostnader er basert på generell prisøkning på varer og tjenester i markedet (3-4% årlig), samt at borettslaget har hatt liten økning i innkreving drift/vedlikehold de ti siste årene. I tillegg har borettslaget hatt en del større vedlikehold i løpet av de siste årene. Eksempler på sistnevnte er reparasjon/utskifting av vinduer, takarbeid, drenering, maling etc.

Økningen er viktig for å opprettholde borettslagets evne til å kjøpe varer og tjenester for vedlikehold. Det vil derfor også bli foreslått en tilsvarende økning for 2016.

MERK: BBL sendte ut et brev der denne husleieøkningen ble varslet 25.11.2014. I dette brevet ble det også varslet om: «...en økning av innkreving kable-tv fra og med 01.01.15. Økningen utgjør kr 8,57 pr. andelseier pr. måned.» Dette varselet er feil. Hbri viderefakturerer den enkelte andelseier for de faktiske kostnadene knyttet til grunnpakken i produktet Altibox fra Signal. Tilleggstjenester som internett og ekstra dekodere, alarm etc., faktureres den enkelte andelseier direkte fra Signal. Vi er inne i en fastprisavtale med Signal og styret kommer ikke til å endre prisen på denne tjenesten før avtaleperioden utløper og Signal eller andre leverandører eventuelt krever en høyere pris for en ny avtaleperiode.

Nissefest og fakkeltog

Styret arrangerer i tradisjon tro nissefest for alle beboere i Høglia Borettslag **søndag 21. desember kl. 18:00**. Nissen kommer, og det håper vi barn og voksne også gjør!

Vi møtes ved grillbua nyttårsaftnen kl. 17:00 for å gå i fakkeltog ned til Mørkvedlia, hvor det vil bli fyrverkeri. Same procedure as last year ☺

Varmtvannstanker

Styremedlem Vegard Skar oppdaget i høst en lekkasje i varmtvannstanken som står i kjøkkenbenken. Rørene som fører varmtvann er, ifølge rørleggeren som utbedret denne feilen, ulovlige. Disse rørene er av en type plast man ikke skal bruke til dette formålet. Dersom disse rørene ikke byttes ut, risikerer man vannlekkasje.

Styret anbefaler alle beboere til å sjekke sin varmtvannstank, og gi styret tilbakemelding til post@hoglia.no dersom dere har samme type plastrør for varmtvann som Vegard har. Bildet under viser hvordan disse plastrørene ser ut, bruk bildet for å sammenligne med din egen varmtvannstank.



Vi i styret ønsker alle i Høglia Borettslag en god jul og et riktig godt nyttår!

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	post@hoglia.no	Styreleder
Camilla Johansen	Høglia 22	95 02 63 44	post@hoglia.no	Styremedlem
Randi Marie Larsen	Høglia 34		post@hoglia.no	Styremedlem
Viggo Albertsen	Høglia 63	91 82 97 81	post@hoglia.no	Styremedlem
Kristian Olsen	Høglia 71		post@hoglia.no	Styremedlem
Rita Romarheim	Høglia 83	90 65 66 40	post@hoglia.no	Styremedlem
Vegard Skar	Høglia 111		post@hoglia.no	Styremedlem