



Informasjonsavis for Høglia Borettslag.

Høgliaposten

Utgave 4

Publisert 12.11.2012

Vedlikehold.

Styret har i lengre tid jobbet med flere vedlikeholdsprosjekter, alt fra større og mer omfattende prosjekter til mindre forefallende vedlikeholdsoppgaver.

I Høgliaposten nummer tre 2011 ble det orientert om en innleid snekker som skulle bytte ut enkelte dører og vinduer i borettslaget vårt. Vedkommende snekker ble uforholdsmessig lenge forsinket i sitt arbeid på grunn av lang leveringstid på dørene. Dette arbeidet skal nå være avsluttet.

Arbeidet på takene skal også være ferdige. Mange piper/luftelurer er kontrollert og skal være tettet. Blikkenslager har i tillegg montert snøstoppere der vi har fått beskjed om det har manglet. Er det noen som fremdeles savner dette, send en epost til styret innen 21. november.

Langsiktig vedlikehold.

Styret mangler fortsatt noen tilbakemeldinger fra enkelte av husstandene i borettslaget!

Det gjentas fra styret at disse skjemaene som fra tid til annen deles ut til beboerne er svært viktig. Disse danner grunnlaget for hva som skal utføres av vedlikehold og i hvilken rekkefølge. Det er borettslaget sitt ansvar å påse at bygningsmassen vedlikeholdes og til en hver tid er i forskriftsmessig og økonomisk fornuftig stand. Derfor vil styret komme rundt med nye skjemaer til de som enda ikke har svart.

Visste du at
vi er på
Facebook?
Søk etter
Høglia
Borettslag.

Styret ber disse beboerne å svare på skjemaene etter beste evne og innenfor de tidsfrister som blir satt!

Maling.

Styret jobber med en løsning for å standardisere malingen av husene våre.

Målet er å få en ordning der vi har en faglig oppfølging og vurdering av boligene slik at vi får kontroll over hvilke hus som til enhver tid trenger å males. Slik situasjonen er i dag er det ikke alle beboerne som innehar den nødvendige kunnskapen til å vurdere hvilke vegger som må males og til hvilken tid. For på lengre sikt å minke vedlikeholdskostnadene jobber styret derfor med å få inn fagfolk som kan hjelpe oss med denne vurderingen, samt å sette opp en oversikt der styret til en hver tid har kontroll over hvilke boligrekker som skal males hvert år. Vi jobber også med å få på plass et system som holder kontrollen med dette og hvordan dette skal gjennomføres i praksis. En malermester er engasjert og vil i løpet av kort tid komme på befaring i området for å danne seg et bilde over behovene og levere en rapport til styret.

Brøyting.

Samme firma som i fjor vil foreta brøyting i Høgla.

Det vil bli utplassert brøytestikker for å markere hvor det ikke skal brøytes, samt markere kanter som brøytemannskapet må være oppmerksomme på. Her ønsker styret innspill fra beboerne på hva som skal brøytes og hvor det ikke skal brøytes slik at vi får ting slik vi ønsker de skal være kommende vinter. Styret oppfordrer derfor alle som har ønsker, synspunkter eller innvendinger til å kontakte oss i styret så raskt som mulig. For øvrig bes det om at beboerne tar hensyn til hverandre i forhold til hvor snøen som måkes deponeres.

*På
hjemmesiden
vår finner du
elektroniske
utgaver av
Høgliaposten.*

*Har du behov
for
tilhenger?
Borettslaget
har sin egen
som vi leier*

Vannsjekk.

Vår forsikringsavtale med If... forutsetter jevnlig kontroll med vannanleggene i boligmassen vår.

For å opprettholde 10 % på forsikringen som borettslaget har på sin totalforsikring hos IF skadeforsikring, har det blitt gjennomført en vannsjekk i oktober. BBL har assistert med planleggingen og Nilsson AS har utført arbeidet.

De som fremdeles har ting som bør rettes opp bes om å gjøre dette innen 1. desember.

*Du vil alltid
finne
kontaktinfo
til styret til
sist i
Høgliaposten.*

Lekeplasser.

Bodø kommune har ansvaret for kontroll og vedlikehold av lekeplassene i området rundt oss.

Kommunen har gjort en kontroll av lekeplassene våre i august. Babyhuskene må skiftes og fallsand under dissene bør skiftes. Nye disse er anskaffet, men vil ikke bli skiftet før det blir vår og fallsand kan skiftes.

Det planlegges også utskifting/fylling av sand til sandkassene våre til våren.

Papirkonteinere.

Tømming av våre papirkonteinere har i lengre tid vært et tema for styret. Vi får stadige tilbakemeldinger om at disse ikke blir tømt.

Tematikken har vært tatt opp med IRIS ved gjentatte anledninger og det viser seg for det første at IRIS ikke alltid følger tømme kalenderen når det gjelder tømmingen av disse. Det kan være noe forvirrende. I tillegg har styret fått klager og tilbakemeldinger fra IRIS om parkerte biler foran konteinere slik at de ikke kommer til med sine biler. Da kan de heller ikke tømme papiravfallet vårt.

*Papirsøplet
fullt igjen?
Husk å ikke
parkere
foran
konteinere...*

Saken har vært diskutert i styret og vi oppfordrer folk til å ikke parkere foran disse slik at IRIS faktisk kommer til. Beboerne må være spesielt oppmerksomme på **fredagen før papiravfallet er avmerket i tømmekalenderen**. Det er i hovedsak disse dagene IRIS velger å tømme papiret. Neste tømning er fredag 23. november.

Høgliaposten.

I tillegg til elektronisk utgave vil vi trykke opp Høgliaposten til alle beboerne.

For øvrig er jeg interessert i tilbakemeldinger og forslag til forbedringer av avisen slik at den blir best mulig. Disse tilbakemeldingene sendes på e-post til styret, og merkes med Høgliaposten i emnefeltet. Det er selvsagt også mulig å gi meg tilbakemelding på andre måter enn elektronisk, for de som måtte ønske det. Du kan for eksempel skrive synspunkter og innvendinger på et ark og legge det i min postkasse. Adressen finnes i tabellen på slutten av avisen.

Parkeringsplasser.

Borettslaget ble i sin tid planlagt og tegnet med tanke på antall parkeringsplasser i forhold til antall boenheter. Dette har sklidd noe ut og flere beboere klager i dag på at de ikke vet hvilken oppstillingsplass som tilhører deres leilighet og mange må derfor benytte egen hage til parkeringsplass for sin egen bil.

I utgangspunktet skal det finnes egne parkeringsplasser til hver eneste boenhet i borettslaget. På grunn av diverse utbygginger og forandringer i borettslaget og tilhørende areal etter hvert som tiden har gått, er de opprinnelige plantegningene nå nesten ubrukelige. Styret ønsker å få orden på dette slik at alle har sin egen parkeringsplass uten å måtte benytte sin egen hage til biloppstilling. Denne saken må også sees noe i sammenheng med nevnte sak om brøyting. Vi ønsker å rydde opp i hva som skal brøytes og hvor det kan forventes at

Planlagt sosialt lag og grilling, men usikker på været?

Lån grillbua vår. Styret har nøkler.

Nøklene til fellesboden har alle styremedlemmene. Ta kontakt når du trenger å låne noe.

biler står parkert.

Styret har i august foretatt en befaring i hele borettslaget for å se på parkeringssituasjonen slik den er i dag. Vi vil i løpet av vinteren få tegnet et situasjonskart og et forslag til oppsett på parkeringsplasser til hver enkelt leilighet

Felles utstyrsbod.

Visste du at borettslaget har en egen felles utstyrsbod med diverse utstyr som alle beboerne fritt kan låne?

Denne boden står plassert nederst i den øverste sløyfen i borettslaget. Utstyret lånes ut gratis og nøkkel fås ved å henvende seg til ett av medlemmene i styret. Alle styremedlemmer har sin egen nøkkel slik at alle beboerne til en hver tid skal klare å få tak i noen som har nøkkel til boden. Alle som låner og bruker utstyret oppfordres til å ta best mulig vare på utstyret og melde fra om eventuelle feil og mangler.

Utstyrliste:

- × Elektrisk gressklipper.
- × Trillebår.
- × Partytelt.
- × Plastriver * 3.
- × Spisspade.
- × Kantklipper.

Er det noe du mener vi bør ha i denne boden til felles utlån så ber vi deg gi styret beskjed om dette. Vi vil vurdere alle innkomne forslag.

Grillbu.

Har du lagt merke til grillbua som står på haugen ved den første lekeplassen vår?

Denne bua er til fri nytte av alle beboerne. Brukerne må selv besørge ved/grillkull og må også rydde opp etter seg. Nøkler fås ved å henvende seg til styret.



Fellesboden vår.



Grillbua vår.

Tilhenger.

Borettslaget har en egen tilhenger som beboerne kan leie. Tilhengeren står foreløpig parkert på den store kommunale parkeringsplassen helt først i borettslaget.

Styret har bestemt at det skal kreves en leie på kr. 50,- per gang tilhengeren leies, og leieinntektene skal utelukkende gå til vedlikehold av hengeren. Styremedlem Ronny Hansen har fått ansvaret for å besørge at vedlikeholdet blir gjort og at den til en hver tid er i forskriftsmessig stand. Samtidig ber vi hver enkelt bruker om å ta godt vare på hengeren og melde fra om eventuelle feil og mangler.

Arbeidet med å få tilhengeren "nullstilt" og i god stand er noe tidkrevende og vil bli tatt litt etter hvert, men målet er at i løpet av kort tid skal den være 100% i orden.

Vi minner dog også om at det er den enkelte som bruker og kjører med tilhengeren sitt ansvar å påse at lovligheten i kjøringen blir ivaretatt. Du som leier hengeren må selv besørge for at du er innenfor de vektbegrensningene og andre forhold som ditt sertifikat, dine kjøreferdigheter og din bil setter. Dette er ikke å anse som borettslagets ansvar.

Inntil videre står hengeren plassert på den store kommunale parkeringsplassen helt først i borettslaget, men den vil etter hvert få sin egen parkeringsplass som er forbeholdt og merket med tilhenger. Dette må også sees i sammenheng med de to foregående sakene om brøyting og parkeringsplasser.

Økonomi.

Økonomien har en positiv utvikling.

Borettslaget har nå klart å opparbeide seg en god og sunn økonomi, og arbeidet med økonomisk fokus fortsetter. Det vil fortsatt være en av styrets hovedoppgaver å holde kontroll og å bedre den økonomiske situasjonen vår.

Selv om vi nå begynner å få kontroll over økonomien, har vi en



Tilhengeren vår.

*Husk
hjemmesiden
vår!*

del etterslep på tyngre vedlikehold. Dette prioriteres utført etter hvert som økonomien tillater det. Vi har også startet med å bygge opp en vedlikeholdsbuffer på konto slik at fremtidig vedlikehold ikke får større alvorlige konsekvenser, men at det finnes avsatte midler til å ta slikt fortløpende. Noe av dette tar imidlertid noe tid og vi ber derfor om forståelse for at vi er nødt til å prioritere oppgavene i forhold til alvorlighetsgrad og økonomi.

Høgla Velforening.

Styret vil i løpet av høsten forsøke å innlede et samarbeid med allerede eksisterende velforening i Høgla.

Målene for et slikt samarbeid kan være mange. Styret har i lengre tid blant annet drøftet mulighetene for etablering av egnet akebakke, akeområde for barn i alle aldre, etablering av fotballøkke, avfallshåndtering, fartsdumper på veiene, samarbeid ved sosiale arrangementer slik som vår- og høstdugnader, 17. mai, St. Hans, julefest for store og små, fakkeltog og så videre.

Høgliaskilt.

Velkomstsiltet til Høgla Borettslag trenger oppussing!

Styret søker derfor etter nevenyttige og nøyaktige kunstnersjeler som kan og vil påta seg arbeidet med å refreshe malingen på skiltet. Det blir kjøpt inn maling og nødvendig utstyr. Interesserte bes om å kontakte styret.

Neste styremøte.

Neste styremøte er satt til torsdag 22. november.

Siste frist for innmelding av saker blir dermed torsdag 15. november.



*Meld deg
inn i
gruppen vår
på
Facebook.*

Vil du ha kontakt med oss i styret?

Vi i styret ser helst at du sender dine styresaker skriftlig til styret via e-post.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Erik Gaukerud	Høglia 58	99 60 28 48	post@hoglia.no	Styreleder
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	post@hoglia.no	Styremedlem
Hild Bjørnvik	Høglia 70	95 22 04 29	post@hoglia.no	Styremedlem
Ronny Hansen	Høglia 69	90 20 31 35	post@hoglia.no	Styremedlem
Hilde Eliassen	Høglia 28	99 22 53 45	post@hoglia.no	Styremedlem
Kari Eie	Høglia 42	95 04 55 98	post@hoglia.no	Styremedlem