



Høgliaposten

Publisert 30.05.2014

Dugnad 31. mai

I forbindelse med dreneringsarbeider bak H 63 - 69, deponering av masser mellom H 58 og 60, forbedring av grusdekke mellom H 61 - H 63 og vest for H 41 inviteres det til dugnad for de som ikke har reist bort i pinsen.

Raking og tilsåing av gress i berørte skråninger - flytting av greiner fra myr mellom H 77 og 79 til veien.

Oppstart ca 13. Forelår vi fyrer opp et par griller rundt grillbua, tar med egnet mat og spiser rundt klokken 15.

Maling

Husk at husene skal vaskes før det males. Vaskeutstyr finner du akkurat nå ved H 45/47 og H 22 - det blir satt opp skilt som settes på plenen, slik at det skal være enkelt å finne vaskeutstyret på dets ferd gjennom borettslaget.

Husk alle gjerder rekkverk skal også males - enten i husets farge eller hvit - vi har bare tre farger Rød, grå og hvit. Hvitfargen brukes på alt som skal males hvitt, med unntak av mur - der vi har egen murliming. Vi har grunning i boden hvis noe trenger dette.

Vi har kjøpt inn 2 mobile/sammenleggbare arbeidsplattformer med hjul, slik at det blir enkelt å male de nederste 3,5 - 4 metrene. Disse sirkuleres i laget etter behov - sett langs veien - når du ikke bruker den slik at neste kan overta.

Vi planlegger med liffleie denne helgen, slik at vi får utnyttet godværet - mens det er her.

Når du er ferdig å male gi restene til naboen - eller noen andre som har behov for samme farge - dette fordi vi ikke ønsker at det skal stå 50 spann med små malingskvetter rundt omkring når høsten kommer.

Følgende enheter har fått maling så lang i år: 22, 24, 26, 34, 36, 38 40/42, 48/50, 62, 64 68/70, 72, 74, 76, 41, 45/47, 57, 59, 61, 65, 77, 85, 87, 93, 95, 97, 99, 101, 103/105, 109 - det er over 500 liter med maling i omløp pr nå, skal du male og har ikke meldt inn behov - hør med naboen om han har maling - hvis ikke står det litt av alle fargene i boden, men igjen tanken er at vi ikke skal ha 50 skvetter når sommeren er over.

Murliming - også her er det greit å bare la bøttene i omløp sirkulere - det er raskt å male muren og gi bøtta videre.

Det står småbøtter ved H 38 - hvis du trenger en slump maling fra naboen til hjørnebordene dine. 66 og 49, skal få maling som de har bestilt.
Lift kommer på fredag - la den vandre i borettslaget!
Lykke til allesammen!

Kommentarer til Generalforsamling 22. mai

Ved skriving av referatet fra generalforsamlingen ble det oppdaget noen punkter som ikke formelt hører inn i en protokoll, men som kan være til beboernes opplysning. Disse følger vedlagt under.

Kommentarer sak 7:

- 1) Under møtet ble det fra en beboer kommentert at de som bor i endeleilighet har krav på hjelp fra naboen for hjelp til maling av en slik tredje vegg, med bakgrunn i husholdningsreglene/vedtekter. Det ble uttrykt allmenn konsensus i møtet om at dette er i tråd med dugnadsprinsippet som har vært praktisert - at hver rekke er ansvarlig for at rekken er malt. Ved referatskrivingen viser det seg at dette ikke er medtatt verken i Husordningsregler vedtatt i 1998 eller Vedtekter vedtatt i 2011. Kommentaren må derfor sees på som en ønsket dugnadsholdning som Generalforsamlingen ønsker og fremme, mens vedtaket rent juridisk/formelt innebærer at den enkelte andelseier er ansvarlig for maling på alle vegger/del av vegger som omslutter andelseierens boenhet mot friluft.
- 2) Vedtaket inngriper i det som ligger under: Vedtekter: paragraf 5.1: Andelseiers vedlikeholdsplikt. Saken burde derfor for oversiktens skyld vært inntatt som et eget strekpunkt her. Dette er en formalitetsfeil som det nye styret bes rette opp ved første praktiske mulighet - dvs på første ekstraordinære eller ordinære generalforsamling avholdt i borettslaget.

Kommentarer sak 8:

En full ny reguleringsløsning som løser «alle» de utfordringer vi står overfor medfører et saksbehandlingsgebyr til kommunen på 100 - 200.000 kr og basert på tilbud fra valgt samarbeidspartner UNIKUS (etter en anbudskonkurranse med flere tilbydere) 187.500 +- 62.500 kr basert på en normalsituasjon. Altså en kostnad på mellom 230 - 450.000 kr (inkl mva). Prosessen vil fra formell oppstart av planprosessen ta ca 1 - 1,5 år og oppta store deler av arbeidskapasiteten til styret. Etter innspill fra andelseier med reguleringsteknisk kompetanse er det valgt en løsning som løser problemene basert på

dispensasjon en sak av gangen. Dette gir mindre arbeidsbelastning på styret og kostnader til skisser mv. vil kunne benyttes i fremtidige planer.

Innspill prinsipper for parkeringsplanarbeidet: Et hovedprinsipp er at vi ikke er arkitekter med ønske om å få på plass så mange minimumsparkeringsplasser som mulig på en tegning, men beboere som ønsker å ha robuste, praktiske parkeringsløsninger for den enkelte andel. På bakgrunn av innspill på parkeringsplanen fra desember 2013 planlegger styret med en parkeringsbredde på 3,5 meter. Dette samsvarer med den faktiske bruken av området i dag og medfører at det i praksis parkerer 2 biler mellom eksempelvis H 32 og H 34 mens plantegningene gir rom for 3 biler - da bredden er 8 meter (minsteavstand mellom hus) og følgelig gir rom til 3 minimumsplasser av 2,5 meter. Videre er tanken at det parkeres 2 biler i dybden der dette er mulig å få til med begrenset ressursbruk. Eksempelvis vil det da antallet parkeringsplasser mellom H 32 og H 34 øke til 4 og rent praktisk vil det være plass til enten en gjestebil foran eller en tilhenger/lite benyttet bil bak til hver av enhetene selv om dette ikke kan medtas i det formelle antall plasser. Vi har som hovedprinsipp sett bort i fra området foran hver enhet og definert dette som hage som andelseier disponerer av to grunner. Hvordan den enkelte andelseier ønsker å benytte inngangsparti mtp hage eller parkering, har historisk vært praktisert som andelseiers eget valg og rent formelt vil det i planverket som blir vedtatt i juni 2014 fastsatt at det skal plasseres 2 sykler på reguleringsplantegninger hvis/når vi må levere slike tegninger til kommunen og disse da kan tegnes inn foran husene. Ifølge plannormalen avhengig av valgt løsning tilsvarer dette en inntegnet plass på minimum 1,5 * 3,75 meter for hver enhet.

Vedlikehold

Gunvald Johansen fikk i sommer oppdraget med å gjøre unna mye av behovet for mindre vedlikehold i borettslaget. De har hatt interne utfordringer med tidsplanen og skaffe nok ressurser. Oppstart har vært betydelig forsinket og dessverre er det den enkelte beboer som blir skadelidende. Vi beklager dette. Det gjenstår nå kun noen få saker.

Facebook

Vi minner om at vi har en facebook gruppe søk på: Høglia Borettslag
Her legger vi ut informasjon om nissefest og lignende og dere kan komme med spørsmål og kommentarer. Ta kontakt med Øyvind dersom du har noen spørsmål.

Webside

Hoglia.no - vår hjemmeside lider litt under at det har vært mye å gjøre i vår, men vil du ha en pdf kopi av parkeringskartet - kan du finne det her.
Kontakt Øyvind dersom du har noen spørsmål.

Drenering Høglia 63 - 69

Arbeidet er nå ferdigstilt, vi mener at vi har fått til en bra løsning, og vi merker allerede etter noen dager med åpen grøft/vannvei, at området tørker opp på en ny måte. Det er lagt ca 50 meter med ny dreneringsslange, med pukkgroft og resatt 15 meter med gammel dreneringsslange. Stikkrenne innkjørsel H 63 er byttet til plast og koplet til opprinnelig overvannsanlegg. Stikkrenne innkjørsel H 60 er byttet til plast og forlenget ut over terreng. Gammelt utløp overvannsanlegg er forlenget med 6 meter og flukter nå med utløp til kommunalt ledningsnett som frakter vann fra bekkeinntak ved H 79.

Vedlikehold parkeringsplasser

Vest for H 41- er forhåpentligvis ferdig når dette leses

Mellom H 61 og H 63 - ferdigstilles fredag 30 - eller mandag.

Nord for H 97 - ferdigstilt

I tillegg gruser vi opp to parkeringsplasser H 56/58 og mellom H97 og H99

Vil du ha kontakt med oss i styret?

Vi i styret ser helst at du sender dine styresaker skriftlig til styret via e-post.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	post@hoglia.no	Styreleder
Camilla Johansen	Høglia 22	95 02 63 44	post@hoglia.no	Styremedlem
Randi Marie Larsen	Høglia 34		post@hoglia.no	Styremedlem
Viggo Albertsen	Høglia 63	91 82 97 81	post@hoglia.no	Styremedlem
Kristian Olsen	Høglia 71		post@hoglia.no	Styremedlem
Rita Romarheim	Høglia 83	90 65 66 40	post@hoglia.no	Styremedlem
Vegard Skar	Høglia 111		post@hoglia.no	Styremedlem