



## Lekeplasser.

**Styret har forsøkt å finne ut hvem som har ansvaret og kontroll og vedlikehold av lekeplassene i området rundt oss.**

Styret har til slutt funnet ut at ansvaret og eierforholdet til lekeplassene ligger hos Bodø Kommune. Kommunen bekrefter dessuten at det er planlagt en gjennomgang av de aktuelle lekeplassene i løpet av sommeren. Borettslaget vil bli holdt oppdatert med innsyn i rapportene etter kontrollen slik at vi vet tilstanden på de arealene våre barn benytter. Bodø Kommune kan dessuten svare at det ikke er satt av midler i årets budsjett til innkjøp av for eksempel babyhuske til stativene våre.

Et samlet styre på siste styremøte vedtok derfor at Høglia Borettslag selv skulle besørge for at denne ble innkjøpt og montert. I skrivende stund skal denne ha blitt montert på plass og er klar til bruk. Det vil også bli innhentet pristilbud på bytte/etterfylling av sand til sandkassene våre.

## Vedlikehold.

Styret har i lengre tid jobbet med diverse vedlikeholdsprosjekter, alt fra større og mer omfattende prosjekter og til mindre forefallende vedlikeholdsgaver.

Visste du at vi er på Facebook?

Søk etter

Høglia

Borettslag.

Visste du at vi

har egen

hjemmeside?

[www.hoglia.no](http://www.hoglia.no)

I Høgliaposten nummer tre 2011 ble det orientert noe om en innleid snekker som skulle bytte ut enkelte dører og vinduer i borettslaget vårt. Vedkommende snekker ble uforholdsmessig lenge forsinket i sitt arbeid på grunn av lang leveringstid på dørene. Disse er nå kommet til Bodø og arbeidet med å skifte ut dørene skal være i gang, med oppstart fra 3. juli. På grunnlag av innleverte vedlikeholdsskjemaer har styret valgt ut arbeidsoppgaver i prioritert rekkefølge. Styrelederen vår, Erik Gaukerud, vil på forhånd varsle de aktuelle beboerne slik at de er forberedt på å få besøk. Der etter vil snekkeren selv disponere sin egen fremdriftsplan og derfor også ta direkte kontakt med beboerne i leilighetene slik at han får gjort jobben til avtalt tid.

Arbeidet på takene skal også være i gang relativt umiddelbart. Blikkenslager har i vinter og vår ventet på passende vær og noen deler de trenger til jobben. Nå er delene ankommet lageret og også dette arbeidet skal starte opp igjen i august så snart som fellesferie er over.

## *Langsiktig vedlikehold.*

***Styret mangler fortsatt noen tilbakemeldinger fra enkelte av husstandene i borettslaget!***

Det gjentas fra styret at disse skjemaene som fra tid til annen deles ut til beboerne er svært viktig. Disse danner grunnlaget for hva som skal utføres av vedlikehold og i hvilken rekkefølge. Det er borettslaget sitt ansvar å påse at bygningsmassen vedlikeholdes og til en hver tid er i forskriftsmessig og økonomisk fornuftig stand. Derfor vil styret komme rundt med nye skjemaer til de som enda ikke har svart. Styret pålegger disse beboerne å svare på skjemaene etter beste evne og innenfor de tidsfrister som blir satt!

## *Maling.*

*HUSK!*

*Neste styremøte*

*mandag 20. august.*

*Siste frist for innmelding av saker til neste styremøte: torsdag 16. august.*

## ***Styret jobber med en løsning for å standardisere malingen av husene våre.***

Målet er å få en ordning der vi har en faglig oppfølging og vurdering av boligene slik at vi får kontroll over hvilke hus som enhver tid trenger å males. Slik situasjonen er i dag er det ikke alle beboerne som innehar den nødvendige kunnskapen til å vurdere hvilke vegger som må males og til hvilken tid. For på lengre sikt å minke vedlikeholdskostnadene jobber styret derfor med å få inn fagfolk som kan hjelpe oss med denne vurderingen, samt å sette opp en oversikt der styret til en hver tid har kontroll over hvilke boligrekker som skal males hvert år. Vi jobber også med å få på plass et system som holder kontrollen med dette og hvordan dette skal gjennomføres i praksis. Etter sommerferien vil det derfor komme en malermester på befaring i området for å danne seg et bilde over behovene og så få en rådgivende funksjon til styret.

## ***Brøyting.***

**Arbeidet med å forberede anbud på brøyting til vinteren 2012/13 er i gang.**

Styremedlem Øyvind Pedersen har utarbeidet et anbudsdokument som vil bli sendt ut til aktuelle aktører før fellesferien starter og innkomne tilbud på brøyting vil bli vurdert på neste styremøte. I forbindelse med dette arbeidet vil styret gå på befaring i borettslaget med aktuelle aktører for å fortelle om hva som skal brøytes, hvor det ikke skal brøytes, depotplasser for snø og så videre. Her ønsker styret innspill fra beboerne slik at vi får ting slik vi ønsker de skal være kommende vinter. Styret oppfordrer derfor alle som har ønsker, synspunkter eller innvendinger til å kontakte oss i styret så raskt som mulig.

## ***Vannsjekk.***

**Vår forsikringsavtale med If... forutsetter jevnlig kontroll med vannanleggene i boligmassen vår.**

*På hjemmesiden  
vår finner du  
elektroniske  
utgaver av  
Høgliaposten.*

*Høgliaposten vil  
bli utgitt etter  
hvert  
styremøte.*

For å opprettholde 10 % på forsikringen som borettslaget har på sin totalforsikring hos IF skadeforsikring, må det gjennomføres en ny vannsjekk i løpet av året. BBL tilbyr seg å assistere med denne jobben og tilbyr tre forskjellige pakker. De anbefaler Nilsson AS for å utføre arbeidet.

Styret har vedtatt å sette hele dette oppdraget bort til BBL som dermed vil administrere hele oppdraget. Hver enkelt beboer vil derfor bli kontaktet når det er aktuelt.

## ***Nytt styre.***

*På generalforsamlingen i mai ble det nye styret valgt og vi har allerede hatt to styremøter siden den gang. Det nye styret består av følgende personer.*

**Erik Gaukerud** rykket opp fra styremedlem til styreleder. Erik jobber til daglig ved Universitetet i Nordland og har blant annet bakgrunn fra IT og økonomi. Han ble i fjor valgt inn som førstegangs styremedlem og sitter dermed i sitt andre år i styret.

**Hild Bjørnvig** er nyinnvalgt i styret som styremedlem. Hun jobber til daglig som assisterende kjøkkensjef på en av våre hurtigruter som trafikkerer norskekysten. Hun er valgt inn i styret for to år og sitter altså i sitt første år. Vi i styret ønsker henne velkommen og lykke til!

**Hilde Eliassen** har bodd i Høglia Borettslag i mange år allerede og ble valgt inn i styret for første gang i år. Hun sier selv at hun ikke har noen erfaring med styrearbeid fra tidligere, er både engasjert og dyktig i sitt arbeid. Hun er valgt inn for to år og sitter nå i sitt første år. Vi ønsker også henne velkommen inn i styret og lykke til!

**Kari Helene Eie** er veteranen i styret vårt. Hun har allerede sittet i flere perioder som styremedlem og sa seg villig til å stille nok en periode. Kari er særdeles opptatt av de sosiale forholdene i borettslaget og er ofte en pådriver for fakkeltog,

*Du vil alltid  
finne  
kontaktinfo til  
styret til sist i  
Høgliaposten.*

*Har du behov  
for tilhenger?  
Borettslaget  
har sin egen  
som vi leier ut.  
Kontakt styret!*



julefester, dugnadsfester og lignende.

**Øyvind Pedersen** er ett av styrets mest engasjerte medlemmer og har bodd i Høgla en god del år allerede. Han er engasjert på fritiden i alt fra speiderbevegelse og til swing og dans. Øyvind ble valgt inn i styret i fjor som styremedlem og sitter på sitt andre år i vervet nå.

**Ronny Hansen**, det er meg, sitter også i styret på mitt andre år som styremedlem. Heller ikke jeg hadde noen styreerfaring fra tidligere. Jeg jobber til daglig som mekaniker, og har blant annet fått Høgliaposten som ansvarsområde i styrearbeidet mitt.

Styret ønsker også å kanalisere all informasjon og alle henvendelser til styret via en kanal. Det er bestemt at all e-post skal ha en adresse som er lett gjenkjennelig og vi ønsker derfor å benytte oss av vårt nyinnkjøpte domenenavn til også dette. Domenet hoglia.no har de siste månedene vært i vår besittelse og alle e-poster skal derfor også sendes til [post@hoglia.no](mailto:post@hoglia.no).

For øvrig vil kontaktinformasjon som vanlig finnes i slutten av hver Høgliapost.

## ***Papirkonteinere.***

**Tømming av våre papirkonteinere har i lengre tid vært et tema for styret. Vi får stadige tilbakemeldinger om at disse ikke blir tømt.**

Tematikken har vært tatt opp med IRIS ved gjentatte anledninger og det viser seg for det første at IRIS ikke alltid følger tømmekalenderen når det gjelder tømmingen av disse. Det kan være noe forvirrende. I tillegg har styret fått klager og tilbakemeldinger fra IRIS om parkerte biler foran konteinere slik at de ikke kommer til med sine biler. Da kan de heller ikke tømme papiravfallet vårt.

Saken har vært diskutert i styret og vi oppfordrer folk til å ikke parkere foran disse slik at IRIS faktisk kommer til.

*Planlagt sosialt lag og grilling, men usikker på været?*

*Lån grillbua vår. Styret har nøkler.*

*Papirsøplet fullt igjen?*

*Husk å ikke parkere foran konteinere...*

Beboerne må være spesielt oppmerksomme på **fredagen før papiravfallet er avmerket i tømmekalenderen**. Det er i hovedsak disse dagene IRIS velger å tømme papiret.

## **Høgliaposten.**

Tidligere vedtak fra styret sier at styret skal forsøke å redusere kostnaden ved trykking og distribusjon av Høgliaposten og at vi derfor ønsket å få flest mulig over fra papirformat og til elektroniske utgaver.

Det nye styret har igjen diskutert saken og sett på kostnadene til trykkingen. Disse kostnadene er ikke veldig store og betydelige og vi har derfor vurdert det som viktigere at flest mulig faktisk får informasjonen enn å spare de få kronene trykkingen medfører hvert år. Det ble derfor vedtatt å trykke opp fullstendig og komplett antall utgaver av Høgliaposten til å dekke papirutgave av informasjonsavisen vår til alle beboerne.

Det vil like vel også bli sendt ut elektronisk utgave til de som måtte ønske dette. På denne måten mener vi at vi ivaretar informasjonsbehovet til beboere og andelseiere best mulig.

For øvrig er jeg interessert i tilbakemeldinger og forslag til forbedringer av avisen slik at den blir best mulig. Disse tilbakemeldingene sendes på e-post til [post@hoglia.no](mailto:post@hoglia.no), og merkes med Høgliaposten i emnefeltet. Det er selvsagt også mulig å gi meg tilbakemelding på andre måter enn elektronisk, for de som måtte ønske det. Du kan for eksempel skrive synspunkter og innvendinger på et ark og legge det i min postkasse. Adressen finnes i tabellen på slutten av avisen.

## **Parkeringsplasser.**

*Borettslaget ble i sin tid planlagt og tegnet med tanke på antall parkeringsplasser i forhold til antall boenheter. Dette har sklidd noe ut og flere beboere klager i dag på at de ikke vet hvilken oppstillingsplass som tilhører deres leilighet og mange må derfor benytte egen hage til parkeringsplass for sin egen bil.*

*Har du behov for å male huset i år?*

*Gi beskjed til styret så ordner vi med maling.*

*Nøklerne til fellesboden har alle styremedlemmene. Ta kontakt når du trenger å låne noe*

I utgangspunktet skal det finnes egne parkeringsplasser til hver eneste boenhet i borettslaget. På grunn av diverse utbygginger og forandringer i borettslaget og tilhørende areal etter hvert som tiden har gått, er de opprinnelige plantegningene nå nesten ubrukelige. Styret ønsker å få orden på dette slik at alle har sin egen parkeringsplass uten å måtte benytte sin egen hage til biloppstilling. Denne saken må også sees noe i sammenheng med nevnte sak om brøyting. Vi ønsker å rydde opp i hva som skal brøytes og hvor det kan forventes at biler står parkert.

Et samlet styre vil i løpet av august gå på befarings i hele borettslaget for å se på parkeringssituasjonen slik den er i dag. Vi vil da tegne ned på et situasjonskart et forslag til oppsett på parkeringsplasser til hver enkelt leilighet og etter hvert også få disse merket fysisk slik at hver enkelt beboer vet hvor de har sin egen plass til sin egen bil. Vi vil forsøke i størst mulig grad parkering i egen hage.

I forbindelse med dette arbeidet ønsker styret tilbakemelding fra alle som har egne ønsker og tanker om sin egen parkering. Vi vil i størst mulig grad ta hensyn til disse ønskene. Gi oss tilbakemelding via e-post til [post@hoglia.no](mailto:post@hoglia.no). De som ikke ønsker å benytte e-post, kan selvsagt kontakte oss i styret på annet vis så skal vi være behjelpelig med å få ønsket tatt hensyn til.

## ***Felles utstyrsbod.***

***Visste du at borettslaget har en egen felles utstyrsbod med diverse utstyr som alle beboerne fritt kan låne?***

Denne boden står plassert nederst i den øverste sløyfen i borettslaget. Utstyret lånes ut gratis og nøkkel fås ved å henvende seg til ett av medlemmene i styret. Alle styremedlemmer har sin egen nøkkel slik at alle beboerne til en hver tid skal klare å få tak i noen som har nøkkel til boden. Alle som låner og bruker utstyret oppfordres til å ta best mulig vare på utstyret og melde fra om eventuelle feil og mangler.

*Planlagt sosialt lag og grilling, men usikker på været?*

*Lån grillbua vår. Styret har nøkler.*



***Fellesboden vår.***

## Utstysrliste:

- × Elektrisk gressklipper.
- × Trillebår.
- × Partytelt.
- × Plastriver \* 3.
- × Spisspade.

Er det noe du mener vi bør ha i denne boden til felles utlån så ber vi deg gi styret beskjed om dette. Vi vil vurdere alle innkomne forslag fortløpende.

## *Grillbu.*

*Har du lagt merke til grillbua som står på haugen ved den første lekeplassen vår?*

Denne bua er til fri nytte av alle beboerne. Brukerne må selv besørge ved/grillkull og må også rydde opp etter seg. Nøkler fås ved å henvende seg til styret.

## *Tilhenger.*

*Borettslaget har en egen tilhenger som beboerne kan leie. Tilhengeren står foreløpig parkert på den store kommunale parkeringsplassen helt først i borettslaget.*

Styret har bestemt at det skal kreves en leie på kr. 50,- per gang tilhengeren leies, og leieinntektene skal utelukkende gå til vedlikehold av hengeren. Styremedlem Ronny Hansen har fått ansvaret for å besørge at vedlikeholdet blir gjort og at den til en hver tid er i forskriftsmessig stand. Samtidig ber vi hver enkelt bruker om å ta godt vare på hengeren og melde fra om eventuelle feil og mangler.

Arbeidet med å få tilhengeren "nullstilt" og i god stand er noe tidkrevende og vil bli tatt litt etter hvert, men målet er at i løpet av høsten skal den være 100% i orden.



*Grillbua vår.*



*Tilhengeren vår.*



Vi minner dog også om at det er den enkelte som bruker og kjører med tilhengeren sitt ansvar å påse at lovligheten i kjøringen blir ivaretatt. Du som leier hengeren må selv besørge for at du er innenfor de vektbegrensningene og andre forhold som ditt sertifikat, dine kjøreferdigheter og din bil setter. Dette er ikke å anse som borettslagets ansvar.

Inntil videre står hengeren plassert på den store kommunale parkeringsplassen helt først i borettslaget, men den vil etter hvert få sin egen parkeringsplass som er forbeholdt og merket med tilhenger. Dette må også sees i sammenheng med de to foregående sakene om brøyting og parkeringsplasser.

## ***Økonomi.***

***Økonomien vår er fortsatt oppadgående og bedrer seg raskt.***

Borettslaget har nå klart å opparbeide seg det som kalles en god og sunn økonomi, og arbeidet med økonomisk fokus fortsetter. Det vil fortsatt være en av styrets hovedoppgaver å holde kontroll og å bedre den økonomiske situasjonen vår.

Selv om vi nå begynner å få friskmeldt økonomien har vi en del etterslep på tyngre vedlikehold. Dette prioriteres utført etter hvert som de økonomiske begrensningene tillater det. Vi har også startet med å bygge opp en vedlikeholdsbuffer på konto slik at fremtidig vedlikehold ikke får større alvorlige konsekvenser, men at det finnes avsatte midler til å ta slikt fortløpende. Noe av dette tar imidlertid noe tid og vi ber derfor om forståelse for at vi er nødt til å prioritere oppgavene i forhold til alvorlighetsgrad og økonomi.

## ***Høgla Velforening.***

***Styret vil i løpet av høsten forsøke å innlede et samarbeid med allerede eksisterende velforening i Høgla.***

Målene for et slikt samarbeid kan være mange. Styret har i lengre tid blant annet drøftet mulighetene for etablering av egnet akebakke, akeområde for barn i alle aldre, etablering av

*Husk  
hjemmesiden  
vår!*

*Meld deg inn i  
gruppen vår på  
Facebook.*

fotballøkke, avfallshåndtering, fartsdumper på veiene, samarbeid ved sosiale arrangementer slik som vår- og høstdugnader, 17. mai, St. Hans, julefest for store og små, fakkeltog og så videre.

Lederen for Høglia Velforening blir invitert til deler av neste styremøte der vi i fellesskap kan drøfte både interesse for et slikt samarbeid og hva vi kan og vil få til sammen. Dette vil dere bli oppdatert om i løpet av høsten når ting faller på plass.

Per dags dato er denne velforeningen relativt inaktiv, men siden Høglia Borettslag vil utgjøre en betydelig andel av den totale medlemsmassen ser vi at det også er vår interesse å blåse liv i aktiviteten i og rundt denne.

Også her ønsker vi i styret innspill fra alle beboerne i borettslaget. Henvendelser sendes fortrinnsvis til [post@hoglia.no](mailto:post@hoglia.no).

## ***Neste styremøte.***

***Neste styremøte er satt til 20. august.***

Siste frist for innmelding av saker blir dermed torsdag 16. august.

### **Vil du ha kontakt med oss i styret?**

Vi i styret ser helst at du sender dine styresaker skriftlig til styret via e-post.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Erik Gaukerud	Høglia 58	99 60 28 48	<a href="mailto:post@hoglia.no">post@hoglia.no</a>	Styreleder
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21	<a href="mailto:post@hoglia.no">post@hoglia.no</a>	Styremedlem
Hild Bjørnvik	Høglia 70		<a href="mailto:post@hoglia.no">post@hoglia.no</a>	Styremedlem
Ronny Hansen	Høglia 69	90 20 31 35	<a href="mailto:post@hoglia.no">post@hoglia.no</a>	Styremedlem
			<a href="mailto:post@hoglia.no">post@hoglia.no</a>	Styremedlem
Kari Eie	Høglia 42	95 04 55 98	<a href="mailto:post@hoglia.no">post@hoglia.no</a>	Styremedlem

*Vi i styret  
ønsker alle en  
riktig god  
sommer!*