



Informasjonsavis for Høglia Borettslag.

# Høgliaposten

Utgave 2/2012.

Publisert 20.03.2012

## Takarbeid i borettslaget.

*Vinteren og værforholdene har satt en midlertidig stopper for arbeidet på takene våre. Det er imidlertid bare midlertidig og arbeidet vil bli tatt tak i så raskt som forholdene tillater det.*

Styret har derimot besluttet at det arbeidet som kan defineres som kritisk med tanke på sikkerheten for beboere skal prioriteres og utføres selv om værforholdene er vanskelige. Dette dreier seg om montering av snøstoppere der takras etter stort snøfall vil utgjøre en sikkerhetsmessig risiko og trussel. Dette vil blant annet bety at der takras vil blokkere rømningsveier og utgangsdører skal snøstoppere monteres umiddelbart.

Visste du at  
vi er på  
Facebook?  
Søk etter  
Høglia  
Borettslag.

## Forefallende vedlikehold.

Det blir gjort avtale og leid inn en snekker til diverse forefallende vedlikeholdsarbeid i borettslaget.

Sommerens kartlegging av vedlikeholdsbehovet i borettslaget danner grunnlaget for diverse småvedlikehold som skal gjøres i løpet av våren. Styrelederen har fått mandat fra styret i å innhente tilbud og skrive kontrakt på forhåndsdefinerte oppgaver gitt av styret. Dette arbeidet starter opp så raskt som mulig.

Visste du at  
vi har egen  
hjemmeside?  
[http://hoglia.  
weebly.com](http://hoglia.weebly.com)

## *Kartlegging av vedlikeholdsbehovet.*

Sommerens kartlegging av vedlikeholdsbehov ga styret en indikasjon over hvordan tilstanden i borettslaget er.

I ettertid viste det seg at svarprosenten på vår kartlegging var noe skuffende. Kun rundt 60% av husstandene valgte å gi sitt svar på det skjemaet som styret utarbeidet.

Siden bygningsmassen i utgangspunktet er borettslaget sitt ansvar er det svært viktig at vi får kartlagt så nøyaktig som mulig statusen på HELE borettslaget. Styret bestemte seg derfor for å gå ny runde til de boligene som ikke valgte å svare på skjemaet. Dere vil i løpet av de neste ukene få besøk på døren av en representant fra styret. Vedkommende vil da ha med nytt skjema og henstiller dere til å fylle dette ut etter beste evne og så returnere det til gitt adresse.

## *Vår hjemmeside.*

*Styret vil gå til innkjøp av nytt domene til vår hjemmeside.*

Domenet Hoglia.no er for tiden ledig. Dette vil bli innkjøpt til bruk av vår nye hjemmeside. Det vil også legges opp til e-postadresser til styret via vårt nye domene. Dette gjøres for enklere kontaktinfo for andelseiere og beboere, samt å gjøre det enklere med sakshistorikk for fremtidige utskiftninger i styret.

## *Uregistrerte biler.*

*I perioder har det blitt observert en del uregistrerte biler parkert på parkeringsplasser tilhørende borettslaget.*

Disse bilene utgjør et økende problem både for vår egen parkering og for brøytemannskaper. De som eier disse bilene bes om å gjøre de til kjenne og helst fjerne disse. Styret vil ta affære dersom det dukker opp flere slike biler. Bilene vil bli tauet vekk av Bodø Kommune for eiers regning.

*Neste styremøte er 12. april 2012.*

*Siste frist for innmeldinger av saker er mandag 9. april.*

## Papiravfall.

*Flere av våre kontainere for papiravfall blir ikke tømt i henhold til tømmeplan fra IRIS.*

Ved henvendelse til IRIS har vi i styret blitt gjort oppmerksomme på at manglende tømning rett og slett skyldes feilparkerte biler som umuliggjør tømning. Vi ber derfor alle som parkerer sine biler i nærheten av disse papirkontainerne om å forholde seg til dette. Parkering av biler skal skje slik at IRIS enkelt kommer til kontainerne når disse skal tømmes.

Styret vil like vel se på alternative plasseringer av disse for å unngå å oppta unødig parkeringsareal. Kontainerne lar seg imidlertid ikke flyttes før til våren når snøen er forsvunnet.

## Generalforsamling.

*Foreløpig dato for årets Generalforsamling er satt til 3. mai.*

Datoen er foreløpig og styret vil informere om endelig dato når alle detaljer er på plass.

*På  
hjemmesiden  
vår finner du  
hele tiden  
oppdatert  
informasjon.*

*På  
hjemmesiden  
vår finner du  
elektroniske  
utgaver av  
Høgliaposten.*

### Vil du ha kontakt med oss i styret?

Vi i styret ser helst at du sender dine styresaker skriftlig til styret via e-post.

Navn	Adresse	Telefon	E-post	Verv
Frank Hansen	Høglia 50	48 21 69 39	<a href="mailto:hoglia.borettslag@hotmail.com">hoglia.borettslag@hotmail.com</a>	Styreleder
Øyvind Pedersen	Høglia 38	90 69 28 21		Styremedlem
Erik Gaukerud	Høglia 58	99 60 28 48		Styremedlem
Stein-Roar Kristiansen	Høglia 48	48 04 36 70		Styremedlem
Ronny Hansen	Høglia 69	90 20 31 35		Styremedlem
Øyvind Magnusen	Høglia 53	48 89 20 31		Styremedlem
Kari Eie	Høglia 42	95 04 55 98		Styremedlem